

## Les références législatives

*Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.*

## Les exigences PEB

*Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.*

## Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - Recommandation : à Bruxelles-Environnement dans le cas de projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont une/des URS.

## CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

### Données du projet

Adresse :

Référence PU :

Date de demande du permis :

Période réglementaire :

Date de fin des travaux :

Date de réception provisoire :

### Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

### Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

**CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET****2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

**2.2 Division du projet****Bâtiment Dragon 4 (180,68 m<sup>2</sup> plancher)\***

Clos du Dragon, 4 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Nom de l'unité PEB	Boîte	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Maison unifamiliale	-	Habitation individuelle	URS	180,68	261,50	13,81	5,28	13,81	5,28	Non

*\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

**2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet**

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	180,68 m <sup>2</sup>
-----	
Surface plancher totale des unités:	180,68 m <sup>2</sup>

**2.4 Conseiller PEB**

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

**2.5 Etudes de faisabilité**

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

**2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde**

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



## DECLARATION PEB

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

### CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 589,60 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 €/par unité.)

Légende :

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

#### Bâtiment Dragon 4 (180,68 m² plancher)

Clos du Dragon, 4 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

<b>Unité PEB :</b>		<b>Maison unifamiliale (180,68m² plancher)</b>				
Boite :		-				
Nature des travaux :		Unité rénovée simplement (URS)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Total des amendes calculées		589,60 €				
Maison unifamiliale	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	589,60 €



## DECLARATION PEB

### CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **589,60 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 €/par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **589,60 €\***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

\* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

<b>Unité PEB :</b>	<b>Maison unifamiliale (180,68m² plancher)</b>
Boite :	
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation :	Habitation individuelle
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	<b>589,60 €</b>

#### Amende Ventilation

Nom de l'espace	$\Sigma$ Débits min exig.[m³/h]	$\Sigma$ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL ( $\Sigma \text{alim}_{\text{minexig}} - \Sigma \text{alim}_{\text{décl}}$ ).4€					
chbre 2	39,600	0,000	alim	4.00 €	158,400
chbre 3	25,000	0,000	alim	4.00 €	100,000
séjour	82,800	0,000	alim	4.00 €	331,200
Total amende ventilation					<b>589,60 €</b>



## DECLARATION PEB

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Néant

#### Signature

Je soussigné,

- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**
- déclare avoir pris connaissance du **montant total de l'amende imposée à ce projet suite au non-respect des exigences PEB qui s'élève à : 589,60 €\***
- déclare avoir reçu du conseiller PEB (ou de l'architecte lorsqu'il remplit la mission de conseiller PEB) les **explications concernant les raisons du non-respect des exigences PEB** entraînant cette amende.

Date:

Signature:

Espace réservé au déclarant PEB qui souhaite faire valoir des arguments afin d'atténuer ou supprimer tout ou une partie de l'amende:

Exigences concernées (Voir Cadre 3 - Respect des exigences PEB) :

Arguments :

**Une note explicative est jointe à la présente "Note explicative PEB - Dragon 4 - Régularisation 2017 - 20251104"**

**Les châssis (séjour et chambres en façade arrière) ont été remplacés en 2017 sans que le fournisseur m'ait informé de l'obligation d'introduire une demande de permis d'urbanisme et d'installer des grilles d'aérateurs dans ceux-ci.**

Annexes éventuelles relatives aux arguments :

Nom de l'annexe	Exigences concernées	Nombre de pages

\* Suite de la procédure: Bruxelles Environnement prendra connaissance des éléments ci-dessus avant d'imposer l'amende administrative.

